



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali

Servizio: : Turismo

Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "La Marina B&B" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Letojanni (ME), Via Luigi Rizzo n.25.

Proposta N. 1061 del 11/10/2016 Raccolta Generale presso la Direzione

DETERMINAZIONE N. 1024

del 17.10.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, aperte al pubblico, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n. 2/Gab dell' Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014, contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) del 17/05/2016, prot.1032, acquisita al protocollo di questo Ente in data 31/05/2016 al n.17988/16, e successiva integrazione acquisita il 07/06/2016 al ns. prot. n.18579 con la quale il Sig. LO RE Giuseppe nato a Letojanni (ME) il 31/05/1955 ed ivi residente in Via Luigi Rizzo n.25, C.F. LRO GPP55E31E555R, nella qualità di titolare della struttura e proprietario dell'immobile, segnala l'avvio dell'attività ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La Marina B&B", nella categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Letojanni (ME), Via Luigi Rizzo n.25 ed identificato al N.C.E.U. foglio 12 part.lle 595/599 sub 6/6 (graffate), con capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, con relativi servizi, per complessivi n.4 posti letto;

VISTE le dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. LO RE Giuseppe che dichiara di avere la disponibilità dell'immobile a titolo di proprietà esclusiva, di adibirlo a dimora abituale, che la struttura ricettiva di che trattasi è in possesso dei requisiti minimi ed obbligatori previsti dal D.A. per il turismo della Regione Sicilia del 11/06/2001 e delle autorizzazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente;

VISTE le integrazioni della documentazione richieste da questo Ufficio con nota del 21/07/2016 prot. n.24155/16, pervenute ed introitate in data 26/08/2016 prot. n. 27543/16;

VISTE pertanto la planimetria dei locali, la relazione tecnico-illustrativa e la perizia asseverata redatte dal Geom.Luca Curcuruto, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n.3004 nella quale assevera che lo stato dei luoghi è conforme alle planimetrie catastali, che l'immobile di che trattasi, la cui destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie e possiede i requisiti igienico sanitari necessari per l'esercizio dell'attività, rispetta quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia per essere classificata nella tipologia Bed & Breakfast categoria 3 stelle;

VISTA la regolarità degli atti.

PROPONGONO

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria tre stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La Marina B&B", sita nel Comune di Letojanni (ME), Via Luigi Rizzo n.25 categ.3 stelle, con una ricettività di n. 2 camere doppie, con relativi bagni privati, per complessivi n.4 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la sopra menzionata struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. LO RE Giuseppe, nato a Letojanni (ME) il 31/05/1955 ed ivi residente in Via Luigi Rizzo n.25, C.F. LRO GPP55E31E555R, nella qualità di titolare della struttura e proprietario dell'immobile;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed

alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

5. TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Letojanni ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Cono COLLOVA')

Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria tre stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La Marina B&B", sita nel Comune di Letojanni (ME), Via Luigi Rizzo n.25 categ.3 stelle, con una ricettività di n.2 camere doppie, con relativi bagni privati, per complessivi n.4 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la sopra menzionata struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. LO RE Giuseppe, nato a Letojanni (ME) il 31/05/1955 ed ivi residente in Via Luigi Rizzo n.25, C.F. LRO GPP55E31E555R, nella qualità di titolare della struttura e proprietario dell'immobile;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Letojanni ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 10.10.2016

--

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Li 10.10.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 13/10/2016 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando BARONE)

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Il Dirigente Servizio Finanziario